



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DOLHEȘTI
CONSILIUL LOCAL
Cod poștal: 727185; Cod Fiscal: 55067;
primaria_dolhesti@yahoo.com
Tel. 0230549212; Fax 0230/549249



PROIECT de HOTĂRÂRE nr. 3245 din 18.06.2026
la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor de execuție servicii
pentru elaborare PUG preliminar, Regulament Local de Urbanism, documentații
obținere avize, acorduri, și autorizații, documentație în format GIS, studiu Hidrologic,
studiu Pedologic, Studiu Istoric, Studiu Arheologic, Raport de mediu, Studiu Topografic,
Studiu Geotehnic, în vederea actualizării Planului Urbanistic General al comunei
Dolhești, finanțate din bugetul local de venituri și cheltuieli

Consiliul Local al comunei Dolhești, județul Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dolhești, domnul Cristinel Neculai Bărculescu înregistrat sub nr.3246 din 18.06.2026;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice, înregistrat sub nr.;
 - Prevederile art. 25 alin.(1) , art. 46 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicata , cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 20- art. 23, art.31 alin.(5) , art. 32 alin.(3) din Ordinul nr. 233/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ,
 - Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Ordinul nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ținând seama de prevederile
 - H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
 - Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul celor trei comisii de specialitate: Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, juridică , de validare și de disciplină, înregistrat sub nr.;
- Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, urbanism din cadrul Consiliului Local al comunei Dolhești, județul Suceava, înregistrat sub nr.1;
 - Comisia de specialitate învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, tineret și sport, înregistrat sub nr.
 - În temeiul prevederilor art.139 alin(1), coroborat cu prevederile art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă inițierea procedurilor de execuție servicii pentru elaborare PUG preliminar, Regulament Local de Urbanism, documentații obținere avize, acorduri, și

autorizații, documentație în format GIS, studiu Hidrologic, studiu Pedologic, Studiu Istoric, Studiu Arheologic, Raport de mediu, Studiu Topografic, Studiu Geotehnic, în vederea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Dolhești, finanțate din bugetul local de venituri și cheltuieli.

Art. 2. Se aprobă necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism aferent Comunei Dolhești, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a sarcinilor din prezenta se încredințează primarul comunei Dolhești, prin aparatul de specialitate.

Art.4. Secretarul general comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri: Instituției Prefectului, primarul comunei, compartimentului de urbanism și aducerea la cunostinta publica în termenul prevăzut de lege;

INIȚIATOR,
Cristinel Neculai BĂRCULESCU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Nina ROTARU

Necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism aferent Comunei Dolhești, este fundamentată pe mai multe categorii de considerente :

În primul rând, în vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a

teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și descentralizării serviciilor publice.

În al doilea rând, autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competență. Urbanismul are ca scop principal stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung. Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul în persona responsabilă în domeniul urbanismului, în cazul nostru, functionarul public, din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuții în domeniul urbanismului asigurarea elaborării de planuri urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul legislației specifice și a unei dinamici urbane care s-a manifestat în ultimii ani și care a produs efecte în teritoriul Comunei Dolhești, a devenit evident că este necesară o actualizare a documentației/reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operational cât mai curând posibil, să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare spațială a teritoriului pe date reale, actualizate și a previziunilor de dezvoltare corect fundamentate, atât din punctul de vedere al regimului ocupării terenurilor, precum și din cel al utilizării funcționale a acestora, cu modificarea/adaptarea/corelarea indicatorilor urbanistici aferenți.

Planul Urbanistic General aprobat în anul 2011 prin HCL nr. 37 din 28 decembrie 2011 și prelungit prin HCL nr. 64 din 28 decembrie 2021 a înregistrat, de-a lungul perioadei care a trecut, multiple intervenții, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale comunei, ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte și amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării comunei în ultimii ani.

Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior și care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile a comunei, bazate pe indicatori urbanistici atractivi. Scopul final al actualizării este eliminarea majorității situațiilor în care se apelează la urbanism derogatoriu.

Planul Urbanistic General va stabili, conform prevederilor legislative în vigoare, zonele construite protejate, reglementările aferente acestora și posibilitatea de detaliere ulterioară prin PUZ.

În egală măsură, prin creșterea eficienței activității derulate de administrație, este foarte important ca tehnologia informației să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în raport cu cetățenii/beneficiarii serviciilor, cât și cu alte instituții publice. O abordare nouă, orientată spre nevoile beneficiarilor — cetățeni și mediul de afaceri, concentrată asupra evenimentelor de viață, trebuie să înlocuiască abordarea clasică orientată pe instituțiile furnizoare de servicii. Având în vedere cele mai sus-expuse și în baza prevederilor art. 46 alin. (1), alin. (1³), alin.

(1⁷) și alin (1⁸) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

”Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.”

"Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.”

Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului - șef.

Prevederile Legii nr.350/2001 alin.(1⁸), prevede:„ Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează:

- de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru municipii și pentru unitățile administrativ - teritoriale din zonele funcționale ale acestora;
 - de către consiliile județene, pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit.a)
- și în baza art. 31 din Norma de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Ordinul nr. 233/ 2016 ,care precizează:

”Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:

- a)expiră termenul de valabilitate al documentației;
- b)ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinate ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;
- c)se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.

Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului initial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul.

Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

În cadrul structurii documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism ce face obiectul actualizării, este obligatorie elaborarea unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare.

Fata de cele expuse este necesar supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre de inițiere a procedurilor de execuție servicii pentru elaborare PUG preliminar, Regulament Local de Urbanism, documentații obținere avize, acorduri, și autorizații, documentație în format GIS, studiu Hidrologic, studiu Pedologic, Studiu Istoric, Studiu Arheologic, Raport de mediu, Studiu Topografic, Studiu Geotehnic, în vederea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Dolhești, finanțate din bugetul local de venituri și cheltuieli

INTOCMIT,
Rotaru Petru, responsabil urbanism

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Viorica PANDELEA

Secretar general al comunei
Nina ROTARU



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DOLHEȘTI
PRIMAR

Cod poștal: 727185; Cod Fiscal: 55067; primaria_dolhesti@yahoo.com
Tel. 0230549212; Fax 0230/549249
Nr. 3246 din 18.06.2026



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor de execuție servicii pentru elaborare PUG preliminar, Regulament Local de Urbanism, documentații obținere avize, acorduri, și autorizații, documentație în format GIS, studiu Hidrologic, studiu Pedologic, Studiu Istoric, Studiu Arheologic, Raport de mediu, Studiu Topografic, Studiu Geotehnic, în vederea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Dolhești, finanțate din bugetul local de venituri și cheltuieli

Doamnelor și domnilor consilieri,

Planul Urbanistic General a fost aprobat în anul 2011 prin HCL nr. 37 din 28 decembrie 2011 și

prelungit prin HCL nr. 64 din 28 decembrie 2021, de-a lungul perioadei care a trecut, a înregistrat multiple intervenții, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale comunei, ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte și amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării comunei în ultimii ani.

Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior și care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile a comunei, bazate pe indicatori urbanistici atractivi.

Planul Urbanistic General va stabili, conform prevederilor legislative în vigoare, zonele construite protejate, reglementările aferente acestora și posibilitatea de detaliere ulterioară prin PUZ.

În egală măsură, prin creșterea eficienței activității derulate de administrație, este foarte important ca tehnologia informației să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în raport cu cetățenii/beneficiarii serviciilor, cât și cu alte instituții publice. O abordare nouă, orientată spre nevoile beneficiarilor — cetățeni și mediul de afaceri, concentrată așadar pe evenimentele de viață, trebuie să înlocuiască abordarea clasică orientată pe instituțiile furnizoare de servicii. Având în vedere cele mai sus-expuse și în baza prevederilor art. 46 alin. (1), alin. (1³), alin. (1⁷) și alin. (1⁸) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

”Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare
Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

Fata de cele expuse este necesar supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre de inițiere

procedurilor de execuție servicii pentru elaborare PUG preliminar, Regulament Local de Urbanism, documentații obținere avize, acorduri, și autorizații, documentație în format GIS, studiu Hidrologic, studiu Pedologic, Studiu Istoric, Studiu Arheologic, Raport de mediu, Studiu Topografic, Studiu Geotehnic, în vederea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Dolhești, finanțate din bugetul local de venituri și cheltuieli

PRIMAR,
Cristinel Neculai Bărculescu